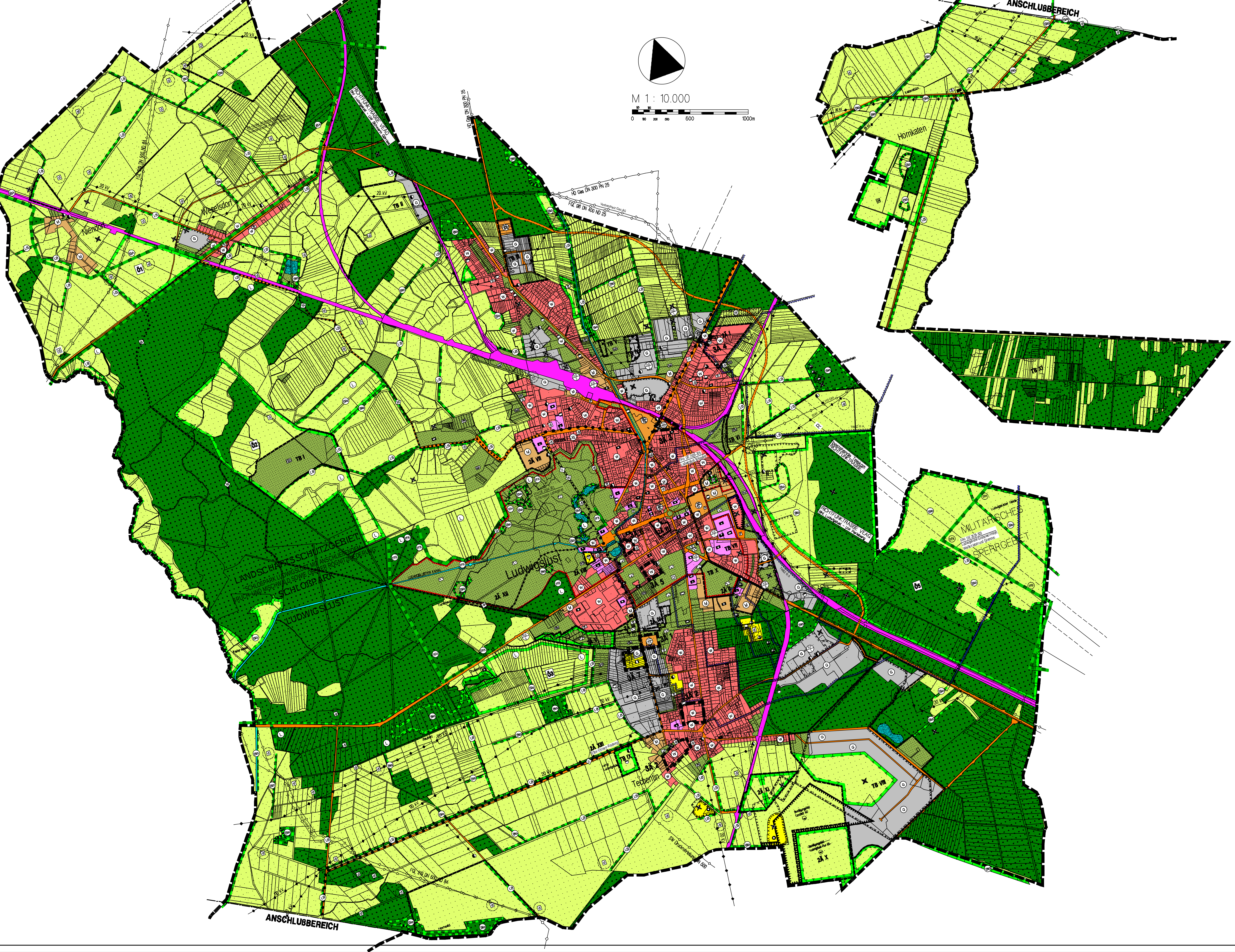
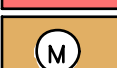
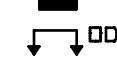
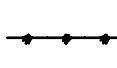
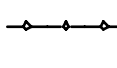
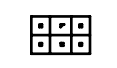
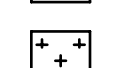
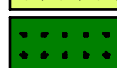
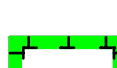
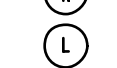
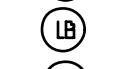
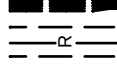
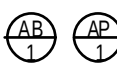
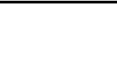


3. ÄNDERUNG DES TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT LUDWIGSLUST



ZEICHENERKLÄRUNG	
I. FESTSETZUNGEN	
Revieren	Verkehrsregeln
 M	Deutsches Bundesverkehrsministerium, § 10 Abs. 1 Nr. 1 StVO
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 2 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 3 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 4 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 5 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 6 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 7 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 8 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 9 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 10 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 11 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 12 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 13 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 14 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 15 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 16 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 17 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 18 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 19 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 20 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 21 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 22 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 23 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 24 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 25 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 26 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 27 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 28 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 29 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 30 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 31 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 32 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 33 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 34 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 35 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 36 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 37 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 38 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 39 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 40 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 41 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 42 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 43 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 44 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 45 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 46 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 47 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 48 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 49 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 50 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 51 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 52 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 53 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 54 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 55 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 56 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 57 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 58 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 59 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 60 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 61 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 62 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 63 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 64 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 65 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 66 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 67 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 68 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 69 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 70 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 71 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 72 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 73 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 74 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 75 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 76 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 77 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 78 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 79 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 80 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 81 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 82 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 83 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 84 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 85 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 86 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 87 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 88 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 89 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 90 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 91 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 92 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 93 BauNVO)
 M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 94 BauNVO)
M	Gewerbliche Baufächen (gem. Par. 110 95 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufgebot der Aufstellung des Teilflächenutzungsplanes der Stadt Ludwigslust vom 26.08.2004 und 07.09.2005. Die erste öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in der ersten Ausgabe der Stadtzeitung "Ludwigslust" am 22.02.2004 und 06.09.2005 erfolgt.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach Par. 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 02.02.2006 durchgeführt worden.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach Par. 4 Abs. 1 BauGB ist erfolgt.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
4. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
5. Die Änderung mit den Nachbargemeinden nach Par. 2 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben vom 20.09.2005 und 20.09.2005 erfolgt.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.09.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
7. Die Stadtverwaltung hat am 07.09.2005 den Entwurf der 3. Änderung des Teilflächenutzungsplanes der Stadt Ludwigslust (für den Bereich des bis zum 31.12.2004 geltenden Stadtgebietes) in Begründung und Prüfung der Umweltverträglichkeit zur Auslegung gestellt.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
8. Der Entwurf der 3. Änderung des Teilflächenutzungsplanes der Stadt Ludwigslust für den Bereich des bis zum 31.12.2004 geltenden Stadtgebietes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 20.09.2005 bis zum 20.10.2005 während der Dienstzeiten nach Par. 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen und Hinweise während der Auslegungzeit von jedermann schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Stadtanzeiger" am 02.09.2005 öffentlich bekanntgemacht worden. Dabei ist auf die Prüfungsfrist nach Par. 4a Abs. 6 BauGB hingewiesen worden.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
9. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 20.09.2005 unterrichtet worden.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
10. Die Stadtverwaltung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 03.09.2006 geprüft. Das Ergebnis ist folgendes:	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
11. Die 3. Änderung des Teilflächenutzungsplanes der Stadt Ludwigslust für den Bereich des bis zum 31.12.2004 geltenden Stadtgebietes wurde am 03.09.2006 von der Stadtverwaltung beschlossen. Die Begründung mit Prüfung der Umweltverträglichkeit wurde mit Beschluss der Stadtverwaltung am 03.09.2006 gefasst.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
12. Die Genehmigung der 3. Änderung des Teilflächenutzungsplanes der Stadt Ludwigslust für den Bereich des bis zum 31.12.2004 geltenden Stadtgebietes wurde am 03.09.2006 von der Stadtverwaltung beschlossen. Die Begründung mit Prüfung der Umweltverträglichkeit wurde mit Beschluss der Stadtverwaltung am 03.09.2006 gefasst.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
13. Der Hinweis wurde beachtet.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
14. Die 3. Änderung des Teilflächenutzungsplanes wird hiermit ausgestellt.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)
15. Die Erhaltung der Genehmigung der 3. Änderung des Teilflächenutzungsplanes sowie die Stelle, bei der die Plan-, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den freies Auswärt zu erhalten ist, sind in der Begründung mit Prüfung der Umweltverträglichkeit und der Begründung der Umweltverträglichkeit und von Mängeln der Auslegung sowie die Nachfragen (Par. 29 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Teilflächenutzungsplanes der Stadt Ludwigslust ist mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.	Ludwigslust, den 03.09.2006 (Bspg.)

Ludwigslust,

Der Bürgermeister

3. ÄNDERUNG DES TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT LUDWIGSLUST
FÜR DEN BEREICH DES BIS ZUM 31.12.2004 GELTENDEN STADTGEBIETES
M 1 : 10.000

ENDGÜLTIGES EXEMPLAR