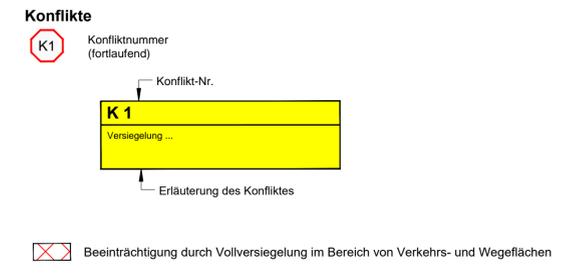


<b>K 1</b> Versiegelung im Plangebiet durch Verkehrsflächen (Planstraßen). <b>Flächenumfang: 7.290,00 m²</b>	<b>K 2</b> Versiegelung im Plangebiet im Zuge der Bebauung. WA 1 bis WA 5 (GRZ 0,4 = 40 %) = 12.310,00 m² MI 2 (Platzhaus) = 145,00 m² MI 3 (GRZ 0,6 = 60 %) = 3.635,00 m² <b>Flächenumfang gesamt: 16.090,00 m²</b>	<b>K 3</b> Verlust von Frischwiese mit mosaikartigen Einschüben ruderalisierter Sandmagerrasen (GMF/TMD). WA 1 bis WA 5 versiegelt (60 %) = 11.974,00 m² WA 1 bis WA 5 unversiegelt (60 %) = 17.961,00 m² Planstraßen versiegelt (100 %) = 6.472,00 m² OG 2, OG 4 bis OG 9 off. Grünflächen = 3.969,00 m² <b>Flächenumfang gesamt: 40.376,00 m²</b>	<b>K 4</b> Verlust von Ruderalen Kriechrasen (RHK) und Ruderaler Staudenfluren (RHU). MI 3 versiegelt (60 %) = 899,00 m² WA 3 u. WA 4 unversiegelt (40 %) = 599,00 m² <b>Flächenumfang gesamt: 1.498,00 m²</b>	<b>K 5</b> Verlust von Biotoptypen der Wertstufe 1 (BLY/BLM, PSJ, BLY, PEG). Planstraßen versiegelt = 495,00 m² (BLY/BLM, PSJ) WA 3 u. WA 4 versiegelt = 319,00 m² (BLY/BLM) WA 3 u. WA 4 unversiegelt = 479,00 m² (BLY/BLM) MI 3 versiegelt = 1.626,00 m² (BLY, PEG) MI 3 unversiegelt = 1.094,00 m² (BLY, PEG) <b>Flächenumfang gesamt: 4.003,00 m²</b>	<b>K 6</b> Verlust von Biotoptypen von geringer Bedeutung Wertstufe 0 (OVU, PZS, OVP/PEU) überwiegend durch Versiegelung. Planstraßen versiegelt = 322,00 m² (OVU) WA 1 versiegelt = 17,00 m² (OVU) MI 2 versiegelt (Platzhaus) = 145,00 m² (PZS) MI 3 versiegelt = 1.411,00 m² (OVP/PEU) <b>Flächenumfang gesamt: 1.895,00 m²</b>
--	---	---	--	--	--

- LEGENDE**
- Bestand: Realnutzung und Biotoptypen**
- Feldgehölze, Alleen, Baumreihen**
- BLM Mesophilies Laubgehölz
  - BLY Gebüsch aus überwiegend nichtheimischen Sträuchern
- Trocken- und Magerrasen, Zwergstrauchheiden**
- TMD Ruderalisierter Sandmagerrasen
- Grünland und Grünlandbrachen**
- GMF Frischwiese
- Staudensäume, Ruderalfluren, Trittrassen**
- RHK Ruderaler Kriechrasen
  - RHU Ruderaler Staudenflur
- Grünanlagen der Siedlungsbereiche**
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
  - PWY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
  - PEG Artenreicher Zierrasen
  - PER Artenarmer Zierrasen
  - PEU Nicht oder teilweise versiegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation
  - PZS Sonstige Sport- und Freizeitanlage
  - PSJ Sonstige Grünanlage ohne Altbäume
- Biotoptypen der Siedlungs-, Verkehrs- und Industriezonen**
- O Gebäude/ Siedlung
  - OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
  - OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilweise versiegelt
  - OVW Wirtschaftsweg, versiegelt
  - OVL Straße
  - OVP Parkplatz
  - FL Bahndamm
- Quelle: Anleitung für die Kartierung von Biotoptypen und FFH-Lebensraumtypen (LUNG 2013)
- Bestand: Brutvögel und Zauneidechse**
- NT Reviermittelpunkt Brutpaar mit Artenkürzel
  - ZE Fundorte Zauneidechse
- Sonstiges**
- Einzelstrauch eingemessen
  - Einzelbaum eingemessen
  - Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Vorhandene Gebäude
  - Baugrenze
  - OG öffentliche Grünfläche (Festsetzungen im B-Plan)
  - PG private Grünfläche (Festsetzungen im B-Plan)



Bebauungsplan LU 27 "Helene - von - Bülow - Straße" der Stadt Ludwigslust		
Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung Bestand und Konflikte		
Verfasser:	<b>WLW Landschaftsarchitekten und Biologen</b> WELLNITZ, RASCH-WELLNITZ, GRÖGER FREIE LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND DIPLOMBIOLOGE BWK / SRL / VDI 19288 Ludwigslust, Neustädter Str. 32a, Tel.: 03874/620490, Fax: 03874/620491	
	Datum	Zeichen
bearbeitet:	08/18	S.H.
gez.:	08/18	Li
gepr.:	08/18	B.G.
	Maßstab:	1 : 1.000