



## WIRTSCHAFTSSTANDORT STADT LUDWIGSLUST

*Verkehrsgünstiger Entwicklungsraum für Gewerbe und Industrie  
im Drehkreuz des Nordens*



metropolregion hamburg



Städte  
verbund A14  
A24  
Ludwigslust • Grabow • Neustadt • Glewe



Standorte mit Perspektive

## Wirtschaftsstandort Stadt Ludwigslust – Eine Stadt zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen

Ludwigslust, einst Residenz der mecklenburgischen Herzöge, zählt heute 12.700 Einwohner (Stand 2017) und ist ein modernes Mittelzentrum mit Teilfunktion im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.

Ludwigslust liegt 30 Kilometer südlich der Landeshauptstadt Schwerin und hat eine ausgesprochen gute geografische Lage in der Metropolregion Hamburg mit einer optimalen Erreichbarkeit zwischen den Häfen an der Ostsee und den Metropolen Hamburg sowie Berlin. Die Autobahnen A 24 (Hamburg – Berlin) und A 14 (Wismar – Magdeburg) sind schnell zu erreichen. Ludwigslust hat direkte Anschlussstellen an beiden Autobahnen. Die Bundesstraßen B5 (Hamburg – Berlin) und B 191 (Celle – Plau) verlaufen durch Ludwigslust.

Mit dem ICE erreichen Sie vom Ludwigsluster Bahnhof Hamburg in 40 und Berlin in 60 Minuten.



Standort im  
Städtedreieck Rostock,  
Hamburg, Berlin



Gewerbe- und Industriegebiete  
der Stadt Ludwigslust

## Einkaufslust im Herzen der Stadt

Die Ludwigsluster Innenstadt verfügt über einen bunten Branchenmix im Einzelhandel sowie auf dem Dienstleistungssektor (Amtsgericht, Zulassungsstelle, Außenstelle des Finanzamtes, Agentur für Arbeit, Versicherungen, Sparkasse, mehrere Banken, Polizei, Wohlfahrtsverbände u.a.) und wird ihrer Aufgabe als Nahversorgungszentrum für die Region gerecht. Die sanierte Altstadt mit inhabergeführten Fachgeschäften, Restaurants, Cafes und ein an die Altstadt angrenzendes Einkaufszentrum mit Filialisten bieten den Kunden zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ein regelmäßig stattfindender Wochenmarkt zieht zusätzliche Kunden in die Stadt. Ein Einzelhandels- und Zentrenkonzept beschreibt die Entwicklung des Einzelhandels und ist Arbeitshilfe für Handel und Verwaltung.

Attraktive Büro- und Einzelhandelsflächen in Top-Innenstadtlage stehen für die Umsetzung neuer Geschäftsideen zur Verfügung.



Lindencenter und  
Schloßstraße



## Ludwigslust ganzjährig touristisch interessant

Die Barockstadt Ludwigslust verfügt über viele kulturhistorische Sehenswürdigkeiten, allen voran das Ludwigsluster Schloss, eine gut sanierte Altstadt und den größten Landschaftspark Mecklenburgs mit 120 ha. Zahlreiche überregionale Kulturveranstaltungen wie Open air Konzerte mit Stars der internationalen Musikszene, die Konzerte im Rahmen der Mecklenburger Festspiele, das Barockfest, die Kunst- und Kulturnacht und das Kleine Fest im großen Park locken jährlich tausend Besucher. In mehreren Hotels, zahlreichen Ferienwohnungen und multikulturellen Gaststätten sind die Gäste gut aufgehoben.

Gute Bedingungen für Freunde des Wassersports stehen in der näheren Umgebung in Grabow, am Neustädter See, auf der Müritz-Elde-Wasserstraße oder auf dem Schweriner See zu Verfügung. Die Ostsee ist nicht mehr als eine Autostunde entfernt. Der Seenfernradweg von Lüneburg nach Usedom verläuft durch Ludwigslust. Gut ausgebauten Reit- und Radwege laden zum Erkunden der Region ein.



*Ludwigsluster Klassik  
in der Stadtkirche*

*Barockfest am  
Ludwigsluster Schloss*



*Produkte der Ludwigsluster  
Braumanufaktur*

*Kleines Fest im großen Park*

*Jazz in Lulu in der Stadthalle*

*Schlossgartenlauf*

*RadKulturEvent Velo Classico*

## Lebensqualität für alle Generationen

Eigenheimstandorte innenstadtnah und im Grünen sowie moderne Eigentumswohnungen sind in Ludwigslust für alle Generationen vorhanden. Ludwigslust ist ein attraktiver Schulstandort (Grund-, Regional-, Berufs-, Förder-, Volkshoch- und Musikschulen, Gymnasium) für die Region. Für Familien mit Kindern bietet Ludwigslust ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen und eine gesicherte ganztägige Kinderbetreuung. Zudem gibt es eine Förderung junger Familien bei der Bauplatzfinanzierung (Stand 2017).

Viele Sportangebote, ca. 100 verschiedene Vereine, ein modernes Kino, ein Motodrom, ein Mehrgenerationenhaus, ganzjährig überregional bekannte Kulturveranstaltungen, ausgebauter Reit- und Radwege u.a. sorgen für eine aktive Freizeitgestaltung. Durch das Krankenhaus Stift Bethlehem und zahlreiche Praxen und gesundheitliche Einrichtung wird eine hervorragende medizinische Versorgung gewährt. Das Stift Bethlehem ist Lehrkrankenhaus der Universität Rostock.



*Krankenhaus Stift Bethlehem*

*Moderne Mehrfamilienhäuser  
in der Louisenstraße*

*Spielplatz im Georgenhof*



## Ludwigslust – Attraktiv für Industrie, Handel und Gewerbe

Die Zahl der versicherungspflichtigen Arbeitsplätze ist mit ca. 6.000 Arbeitsplätze seit Jahren stabil. Etwa 850 Gewerbebetriebe sind in Ludwigslust erfolgreich tätig und können für unternehmerische Kooperationsmöglichkeiten genutzt werden. Die Branchenschwerpunkte sind die Nahrungswirtschaft, die Elektro- und Maschinenindustrie, der Export von Maschinen und Anlagen, der Metallbau, die Bau- und Baustoffindustrie und die Energiewirtschaft. Ludwigslust ist Dienstleistungszentrum und zentrale Einkaufsstadt für ein großflächiges Umland.

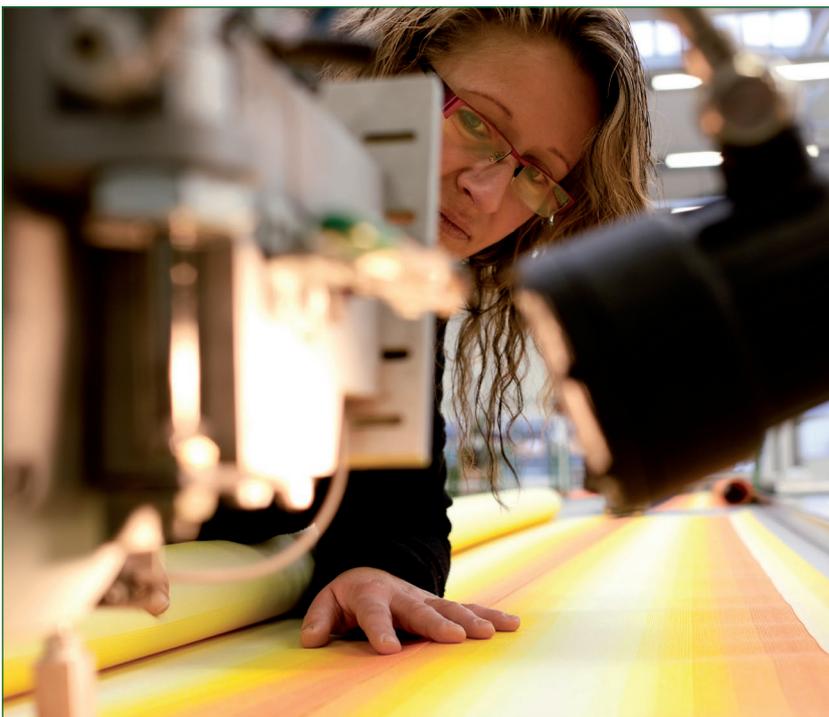
Der Handels- und Gewerbeverein Ludwigslust und Umgebung e.V. organisiert jährlich in Kooperation mit Betrieben der regionalen Wirtschaft eine große Gewerbemesse in Ludwigslust mit aktuellen Trends und Angeboten aus Handwerk und Gewerbe.

### Größere Unternehmen in Ludwigslust

- » Fenix Outdoor Logistics GmbH
- » Haar Mecklenburg GmbH & Co.KG
- » Lewens Sonnenschutzsysteme GmbH & Co.KG
- » Ludwigsluster Fleisch- und Wurstspezialitäten GmbH & Co.KG
- » Rattunde & Co GmbH
- » Sandorn Storchennest GmbH
- » SHA Ing. Sigmund Hennig Anlagentechnik GmbH



Ludwigsluster  
Unternehmen



## Der Wirtschaftsstandort Ludwigslust auf einen Blick

### Zahlen und Fakten

#### Hebesätze Steuern

» Grundsteuer A	250 %
» Grundsteuer B	325 %
» Gewerbesteuer	350 %

#### Erreichbarkeit

» Autobahn	A 24 Kreuz Schwerin in 10 km Zwei Anschlussstellen an der A 14 Wismar-Magdeburg
» Bundesstraßen	B 5, B 191
» Gleisanschluss	ICE Halt an der Bahnstrecke zwischen Hamburg und Berlin, Bahnlogistiker für möglichen Güterumschlag am Bahnhof Ludwigslust

#### Entfernungen

» Rostock	120 km	» Landeshauptstadt Schwerin	35 km
» Berlin	165 km	» Kreisstadt Parchim	30 km
» Hamburg	100 km	» Wismar	70 km



ICE-Halt am  
Bahnhof Ludwigslust

Ludwigslust –  
Ein attraktiver  
Wirtschaftsstandort

Gewerbe- und  
Industrieflächen direkt  
an der Autobahn A 14



## Leistungsstarke Gewerbe- und Industriestandorte in der Stadt Ludwigslust

Hier zahlen sich Investitionen aus

Raum für neue Investitionen und unternehmerische Tätigkeit bieten nicht nur interessante Restflächen sowie freie, sofort nutzbare Gewerbeimmobilien, sondern auch das Gewerbegebiet Großer Kamp im Norden der Stadt und das Industriegebiet Stüdekoppel im Süden direkt an der Autobahn A 14.

Ludwigslust –  
Ein guter Ort zum Arbeiten  
und zum Leben



## Interesse am Wirtschaftsstandort Stadt Ludwigslust?

Wir informieren und helfen. Melden Sie sich.

DIE STADT LUDWIGSLUST ÜBERZEUGT NICHT NUR MIT IHREN STANDORTFAKTOREN IN DER METROPOLREGION HAMBURG SONDERN AUCH MIT IHREM RUND-UM-SERVICE DER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME.  
HERZLICHEN DANK!



**Reinhard Mach**  
Bürgermeister der Stadt Ludwigslust



**Ihr Ansprechpartner**  
Stadt Ludwigslust  
Büro des Bürgermeisters

Wirtschaftsförderer  
Dipl.-Ing. Henrik Wegner  
Schloßstraße 38  
19288 Ludwigslust

Telefon 03874 526-236  
Mobil 0170 8596016  
henrik.wegner@stadtludwigslust.de  
wirtschaft@stadtludwigslust.de

[www.facebook.com/stadtludwigslust](https://www.facebook.com/stadtludwigslust)



**Weitere Ansprechpartner für Unternehmen und Investoren  
für eine umfassende Unterstützung bei der Realisierung von  
Ansiedlungsvorhaben**

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Ludwigslust-Parchim**

Lindenstraße 30 - 19288 Ludwigslust  
Tel. 03874/62044-0 Fax 03874/62044-10  
e-mail: [info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
[www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)

**Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH**

Schlossgartenallee 15 - 19061 Schwerin  
Tel. 0385/59225-0 Fax. 0385-5922522  
e-mail: [info@invest-in-mv.de](mailto:info@invest-in-mv.de)  
[www.invest-in-mv.de](http://www.invest-in-mv.de)

**Landesförderinstitut M-V**

Werkstraße 213 - 19061 Schwerin  
Tel: 0385 6363-0; Fax: 0385 6363-1212  
E-Mail: [info@lfi-mv.de](mailto:info@lfi-mv.de)  
[www.lfi-mv.de](http://www.lfi-mv.de)

**IHK Industrie- und Handelskammer zu Schwerin**

Graf-Schack-Allee 12 - 19053 Schwerin  
Tel. 0385/5103-0 Fax 0385/5103999  
e-mail: [info@schwerin.ihk.de](mailto:info@schwerin.ihk.de)  
[www.ihkzuschwerin.de](http://www.ihkzuschwerin.de)

**Handwerkskammer Schwerin**

Friedensstraße 4a - 19053 Schwerin  
Tel. 0385 / 7417-0  
Tel 0385-7417-0 Fax. 0385/716051  
e-mail: [info@hwk-schwerin.de](mailto:info@hwk-schwerin.de)  
[www.hwk-schwerin.de](http://www.hwk-schwerin.de)

**Kreishandwerkerschaft Westmecklenburg-Süd**

Lindenstraße 1 - 19288 Ludwigslust  
Tel. 03874/47311 Fax 03874/47313  
e-mail: [info@khs-wms.de](mailto:info@khs-wms.de)  
[www.khs-wms.de](http://www.khs-wms.de)

**Handels- und Gewerbeverein Ludwigslust und Umgebung e.V**

Vorsitzender Torsten Hinrichs, TH Heizungsbau GmbH  
Paschenstraße 16 - 19288 Ludwigslust  
Tel. 03874/ 250590 Fax. 03874/250919  
[www.hgv-ludwigslust.de](http://www.hgv-ludwigslust.de)

**Technologie- und Beratungsinstitut GmbH**

Hagenower Str. 73 - 19061 Schwerin  
Tel: 0385 - 3993165, Fax: 0 385 - 3993164  
e-Mail: [info@tbi-mv.de](mailto:info@tbi-mv.de)  
[www.tbi-mv.de](http://www.tbi-mv.de)

**Unternehmerverband Norddeutschland  
Mecklenburg-Schwerin e.V.**

Gutenbergstraße 1, 19053 Schwerin  
Tel. 03 85 / 56 93 33, Fax. 03 85 / 56 85 01  
E-Mail. [mecklenburg@uv-mv.de](mailto:mecklenburg@uv-mv.de)  
[www.unternehmerverbaende-mv.com](http://www.unternehmerverbaende-mv.com)

**Unternehmerverband West-Mecklenburg e.V.**

An der Söring 2, 19230 Hagenow  
Tel. 03883-6418960, Fax. 03883-6418961  
E-Mail. [info@uv.westmecklenburg.de](mailto:info@uv.westmecklenburg.de)  
[www.uv-westmecklenburg.de](http://www.uv-westmecklenburg.de)

**Weitere aktuelle gewerbliche  
Immobilienangebote finden Sie  
im Internet:**

- » [www.invest-mv.de](http://www.invest-mv.de)
- » [www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)
- » [www.stadtludwigslust.de](http://www.stadtludwigslust.de)
- » [www.immonet.de](http://www.immonet.de)

# Ludwigslust

Lust auf Leben



Ludwigslust im Städtedreieck Rostock, Hamburg, Berlin



Gewerbe- und Industriegebiete der Stadt Ludwigslust