

Beschlussvorlage

VSTV 2021-3793 der Stadt Ludwigslust



Aktualisierung Maßnahmenprogramm zur Städtebauförderung für das Jahr 2022 - Gesamtmaßnahme Altstadt	
Einbringer der Vorlage	FB Stadtentwicklung und Tiefbau
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Datum der Vorlage	10.09.2021

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
14.09.2021	Fachdienstleiterberatung
23.09.2021	Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Verkehr
30.09.2021	Finanzausschuss
14.10.2021	Hauptausschuss
27.10.2021	Stadtvertretung Ludwigslust

Beiräte	
---------	--

Finanzielle Auswirkungen:			JA:	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein:	<input type="checkbox"/>
HHJ	Produkt/Sachkonto	Mittel (EUR)	Plan- mäßig	Deckungsvorschlag	Mittel (EUR)	
2022	51.100/ 0192					

Jährliche Folgekosten:

Vermerk Fachbereich Finanzen:

Auswirkungen auf das Klima:

Ja:	<input checked="" type="checkbox"/>	Begründung: Der Einsatz von Fördermittel zur fachgerechten Sanierung des histor. Gebäudebestandes trägt zu Einsparungen beim Energiebedarf bei und unterstützen Bauherren bei der klimagerechten Anpassung einzelner Gebäude/ ihrer Gebäudebestände.
Nein:	<input type="checkbox"/>	Begründung

Übereinstimmung mit dem ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept)

Ja:	<input checked="" type="checkbox"/>	Begründung: Die Fortsetzung der Sanierung des Gebäudebestandes im Sanierungsgebiet zur bedarfsgerechten Weiterentwicklung von Wohnraum, dem Abbau von Leerstand im Sanierungsgebiet, der Schaffung gesunder Lebensverhältnisse sowie der Stärkung der Identität der Bevölkerung mit dem Quartier sind integraler Teil der strategischen Entwicklungsziele des ISEK 2015.
Nein:	<input type="checkbox"/>	Begründung

Berücksichtigung Barrierefreiheit:

Ja:	<input checked="" type="checkbox"/>	Begründung: Der Einsatz von Fördermitteln für Einzelmaßnahmen dient u.a. dem Abbau räumlicher Barrieren.
Nein:	<input type="checkbox"/>	Begründung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Ludwigslust beschließt:

1. Das als Anlage beigefügte Maßnahmenprogramm zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln als Grundlage der Fortführung der Stadtsanierung im Programmjahr 2022 wird bestätigt.
2. Erforderliche unterjährige Anpassungen des Maßnahmenprogramms und die Vorfinanzierung bewilligter Städtebauförderungsmittel nachfolgender Haushaltsjahre werden dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt.

Begründung:

Der Sanierungsträger ist gemäß dem mit der Stadt Ludwigslust abgeschlossenen Treuhändervertrag verpflichtet, der Stadtvertretung einen Maßnahmevorschlag für das Programmjahr 2022 vorzulegen. Aus diesem Grund wurden die im Programmjahr 2022 zur Verfügung stehenden Kassenmittel auf die geplanten, vorbereiteten sowie in Durchführung befindlichen Maßnahmen verteilt.

Das Maßnahmenprogramm selbst ist aus dem Programmantrag 2022 weiterentwickelt und auf das zur Verfügung stehende Budget angepasst worden. Für das Jahr 2022 ist das hier vorgelegte Maßnahmenprogramm Arbeitsgrundlage des Sanierungsträgers und nach jeweiligem Kenntnisstand fortzuschreiben.

Anlage:

Anlage 1_Maßnahmenprogramm 2022

Anlage 2_Maßnahmeplan 2022

Reinhard Mach
Bürgermeister

Städtebauförderungsprogramm der Stadt Ludwigslust

Programm-jahr	Bewilligung Nr.	Förderbetrag		getätigte Abrufe		Noch nicht abgerufen						
		Gesamt	Eigenm.	gesamt	davon 2021	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2026ff
1991-2015	A/L/D	34.875,279	7.414,102	34.875,279								
2016	DII/16	625,000	125,000	531,250	0,000	93,750	93,750					
2017	DII/17	1.250,000	250,000	750,000	0,000	500,000	500,000					
2018	DII/18	825,000	165,000	247,500	106,250	577,500	453,750	123,750				
2019	DII/19	2.325,000	465,000	116,250	0,000	2.208,750	1.278,750	581,250	348,750			
2020	LZ-20	420,000	280,000	0,000	0,000	420,000	126,000	126,000	105,000	63,000		
2021	LZ-21	360,000	120,000	0,000	0,000	360,000	18,000	90,000	108,000	90,000	54,000	
2022	Ann LZ-22											
	Ausgabereste/Umverteilung						-1.415,000	320,000	373,000	497,000	225,000	
Summe		40.680,279	8.819,102	36.520,279	106,250	4.160,000	1.055,250	1.241,000	934,750	650,000	279,000	0,000
Summe	2021-2025									3.104,750		

Sonstige Förderprogramme

Art des Förderprogrammes	Förderbetrag		getätigte Abrufe		Noch nicht abgerufen							
	Gesamt	Eigenmittel	gesamt	davon 2020	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2025ff	
Abgeschlossene Förderprogramme												
(GVFG, DMP, ABM, KfW, Aufschwung Ost, etc.)												
StBauF-P D-Ost 18, Bund, B538	2.690		2.690		2.287	403						0
D-Ost Umverteilung					-2.152	269	807	673	403			
ISEK												
EFRE	169		169									
Mittel Dritter divers	1.137		1.137									
KfW-Kredite Am Bassin 7	65		65									
Bewilligung/Antrag/Objekt												
Schloßstr. 41/KfW-Invest.Kredit												
Summe	4.062	0	1.372		2.690	135	672	807	673	403		0

Zusätzliche Einnahmen

Einnahmeart	Gesamt Frieseweg	bereits eingegangen		sicher zu erwarten							PoA 2022	
		30.08.2021	davon 2021	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2026ff		
E 1.1 Ausgleichsbeträge	721	700	38	21	21							0
E 1.3 Ablösebeträge	175	175	0	0								0
E 1.6 Zinsen	179	179	0	0								0
E 1.6.3 + 1.7.3 Darlehensrückzahlungen	2.762	2.607	20	179	16	30	26	24	23			61
E 1.9 Bewirtschaftungsüberschüsse	3.844	3.824	13	20	10	10						0
Erstattung Zw.-finanz.	368	368	0	0								0
E 3.2 Wertausgleich Frieseweg 5/Kanalstr.24	55	55	0									0
E 4.2 Vorfin. aus Parkviertel /SUB/	301	301	0	0								0
E 1.4 Grundstückserlöse (div. Grundstücke)	4.072	4.072	0	0		212*						0
E 1.2.1 Vorteilsausgleich divers	2	2	0									
NFK/ZGA												0
E 2.1.1. + 2.1.5 ZGA/NFK div. Objekte	3.612	3.612	0	0								0
E 2.1.5 Linden-/Breite -/Seminarstr. C037/ZGA	340	340	0	0				0	0			0
E 2.1.1 Linden-/Breite -/Seminarstr. C037/NFK	26	26	0	0								0
E 2.1.5 Nummerstraße C041/ZGA	93	93	0	0								0
E 2.1.1 Nummerstraße C041/NFK	26	26	0	0								0
E 1.10 Nummerstraße C041/ AZV +SLG	8	8	0	0								0
E 2.1.5 Neue Straße C440/ZGA	92	92	0	0								0
E 2.1.1 Neue Straße C440/NFK	14	13	0	1	1							0
E 1.10 Neue Straße C440/AZV/SLG	6	6	0	0								0
E 2.1.5 Kirchenplatz 1.BA Umfeld C455/ZGA	36	36	0	0								0
E 2.1.1 Kirchenplatz 1.BA Umfeld C455/NFK	12	12	0	0								0
E 2.1.5 Kirchenplatz 2.BA Bassin C474/ZGA	300	300	0	0	0							0
E 2.1.1 Kirchenplatz 2.BA Bassin C474/NFK	103	85	0	18	18							0
E 1.10 Kirchenplatz 2.BA Bassin C474/AZV/SLG	85	85	10	0								0
E 2.1.1 Kirchenplatz 3.BA C039/NFK	153	153	0	0								0
E 2.1.1 Am Bassin West (alt Am Bassin Süd 2.BA) NFK	7	0	0	7			7					0
E 2.1.1 Bereich Post BA Posttüsche NFK	5	0	0	5								5
E 2.1.1 Kunst im Raum, 2. BA NFK	6	6	0	0								0
E 2.1.5 Kunst im Raum, 2. BA ZGA	80	80	0	0								0
E 2.1.1 Frieseweg NFK	640	0	0	640								640
Summe	18.123	17.258	82	890	65	40	33	24	23		65	640

Verfügbare Finanzrahmen		Vorfinanzierung sicher zu erwartender Einnahmen									
Stichtag:	30.08.2021	in T€	vorfinanzierbare Mittel			genehmigte Vorfinanzierung			Verpflichtungserm.		
noch abrufbare Mittel	1.256										
Kassenbestand	102										
laufende Abrufe	0										
Summe	1.357										
			Gesamt	davon 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ff
Kosten geplantes Programm	0	5.811	421	438	1.584	1.739	1.345	705	0	7.901	
Restverbindlichkeiten	0	1.326		920	369	36	1	0	0		
verfügbare Mittel	1.357	7.201	188	1.357	1.953	1.775	1.346	705	65		
Deckung / Unterdeckung			65		0	0	0	0	65		-7.901

[https://gogsom.sharepoint.com/sites/101/Freigegebene_Dokumente/A013_Foerderungsantrag/2022/\[21_09_17_200X101_FA_22_370_235_D-Ost_V2.xlsx\]Finanzstatus](https://gogsom.sharepoint.com/sites/101/Freigegebene_Dokumente/A013_Foerderungsantrag/2022/[21_09_17_200X101_FA_22_370_235_D-Ost_V2.xlsx]Finanzstatus)

Einnahmen: 30.08.2021			Ausgaben: 30.08.2021		
Sonderbedarfszuweisung		Darlehensrückz.	2.607	Kassenwirks. Mittel 2021	435
Abrufe FH B/L	3	Bew.-erträge	3.824	Kassenwirks. Mittel 2020	1.566
Abrufe Eigenmittel	7.743	Grundstückserlöse	4.072	Kassenwirks. Mittel 1991-2019	53.038
Abrufe FH B/L	28.774	Versicherung	27		
Ablösebeträge nach LBO	175	Vorfinanz. Parkviertel	301		
EFRE	169	KfW	65	Termingeld	
Zinsen	179	Zw.fin.	368	Termingeld - Erlöse	
Mod.-zuschuss-Darl	61	nfK/Erstattung Stadt	2		
Mittel Dritter	1.021	Wertausgleich	55	Kassenbestand	102
NFK/ZGA	4.965	ABM	26	laufender Abruf	
Ausgleichsbeträge	700	EA Gmd. für Sonstiges	2		
		Gesamt:	55.141	Gesamt:	55.141

Haushaltsplanung in TEUR

Jahr	Bewilligung	Gesamt 100%	B/L 4/5	EA 1/5	Gebühr 0,5% v. B/L	ZGA	NFK	Dritte			
HHR aus 2018	DII/17	0,000	0,000	0,000	0,000						
	DII/18	0,000	0,000	0,000	0,000						
Zw.summe		0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
HHR aus 2019	DII/15	0,000	0,000	0,000	0,000						
	DII/16	0,000	0,000	0,000	0,000						
	DII/17	0,000	0,000	0,000	0,000						
	DII/18	0,000	0,000	0,000	0,000						
	DII/19	0,000	0,000	0,000	0,000						
Zw.summe		0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
HHR aus 2020	DII/16	93,750	75,000	18,750	0,375		18,717				
	DII/17	312,500	250,000	62,500	1,250						
	DII/18	247,500	198,000	49,500	0,990						
	DII/19	581,250	465,000	116,250	2,325						
	LZ-20	21,000	14,000	7,000	0,070						
Zw.summe		1.256,000	1.002,000	254,000	5,010	0	18,717	0,000	0,000	0,000	0,000
2021	DII/17	187,500	150,000	37,500	0,750						
	DII/18	206,250	165,000	41,250	0,825						
	DII/19	697,500	558,000	139,500	2,790						
	LZ-20	105,000	70,000	35,000	0,350						
	LZ-21	18,000	12,000	6,000	0,060						
Zw.summe		1.214,250	955,000	259,250	4,775	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2022	DII/18	123,750	99,000	24,750	0,495						
	DII/19	581,250	465,000	116,250	2,325						
	LZ-20	126,000	84,000	42,000	0,420						
	LZ-21	108,000	72,000	36,000	0,360						
	Antrag 2022	27,250	18,167	9,083	0,091						
Zw.summe		939,000	738,167	228,083	3,691	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2023	DII/19	348,750	279,000	69,750	1,395						
	LZ-20	105,000	70,000	35,000	0,350						
	LZ-21	108,000	72,000	36,000	0,360						
	Antrag 2022	136,250	90,833	45,417	0,454		40,000				
Zw.summe		561,750	511,833	186,167	2,559	0	40,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2024	LZ-20	63,000	42,000	21,000	0,210						
	LZ-21	137,250	91,500	45,750	0,458						
	Antrag 2022	163,500	109,000	54,500	0,545		300,000				
Zw.summe		200,250	242,500	121,250	1,213	0	300,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2025	LZ-21	54,000	36,000	18,000	0,180						
	Antrag 2022	136,250	90,833	45,417	0,454		300,000				
Zw.summe		54,000	126,833	63,417	0,634	0	300,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2026	Antrag 2022	81,750	54,500	27,250	0,273						
Zw.summe		0,000	181,333	90,667	0,907	0	300,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Summe		4.225,250	3.576,333	1.112,167	17,882	0	658,717	0,000	0,000	0,000	0,000

Maßnahmenprogramm 2021 Ausgaben / Kostenübersicht in T€	PoA	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	bereits erteilte Aufträge								noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben	Förder- antrag 2022		
				Kassenwirksam		Restverbindlichkeit						2021	2022	2023	2024	2025	2026				
				gesamt	2021	2021	2022	2023	2024	2025	BB										
abgeschloss. Maßnahmen/nachrichtl.		42.214	42.214	42.214																	
1. Maßnahmen der Vorbereitung																					
1.1. Vorber. nach § 140 BauGB																					
A 1.1.4 M800 Einzelberatung (einschl. Projektskizzen)		297	297	0	0	2					279	10	10						3	10	
M841 Rahmenplan /städtebaul. Planung		52	52	52	0	0														0	
M826 Fortschreibung ISEK 2020 + Monitoring (M895)		42	42	13	0	0						14	5							10	
M850 Öffentlichkeit/Stadttourismus (inkl. Stadtmodell)		372	372	259	0	0							5	5						103	
M861 Öffentlichkeit Tag der StBauFG 2018 / 2019 ff		1	1	0	0	0														1	
M862 Öff. Postkarten Stadtsanierung		2	2	0	0	0														2	
1.2. weitere Maßnahmen der Vorbereitung																					
M900 Vergütung San.-träger		790	790	107	107	126							200	54						303	50
M900 Vergütung San.-träger Endrechn 2020		32	32	32	32	0														0	
Verkehrswertgutachten		84	84	61	0	0														22	
A 1.1.8 Umsatzsteuervorauszahlung		10	10	0	0															10	
2. Ordnungsmaßnahmen																					
2.1. Grunderwerb allgemein		82	82	82	0	0														0	
2.3. Freilegung von Grundstücken																					
Neuordnung Innenquartiere (u.a.Kanalstr.)		50	50			0						10								40	
B540 Nummerstraße 1 Ordn.maßnahme		32	32	32	0	0														0	
B524 Schloßstraße 24 NG Stall		20	10	10	0	0														0	
B502 Nummerstraße 31 Ordn.maßnahme		10	10	10	10	0														0	
2.4. Erschließungsanlagen																					
a) Planung/Durchführung																					
Cxxx Am Bassin West (alt Am Bassin Süd 2.BA)		180	180	0	0	0														180	
Cxxx Frieseweg		775	775	0	0	0														775	775
C474 Kirchenplatz 2.BA Bassin		2.235	2.119	2.034	0	82	1	1	1			0								0	
C039 Kirchenplatz 3.BA		1.340	1.340	1.172	2	148						20								0	
C041 Nummerstraße (ohne KiR C458)		642	642	638	0	4														0	
C278 Schloßplatz: 2. BA Schlossfreiheit-West		506	14	14	0	0														0	
C440 Neue Straße + Tüschchen		633	633	629	0	4														0	
C459 Kunst im Raum 2. BA (Schloßstr./Schloßplatz)		166	166	166	0	0														0	
Cxxx Bereich Post BA Posttüsche		197	197	0	0	0														197	
Cxxx Tüschchen Schloßstr.8-10		30	30	0	0	0														30	
Übertrag		50.794	50.176	47.525	151	365	1	1	1	0		54	220	59	0	0	0			1.676	835

Maßnahmenprogramm 2021 Ausgaben / Kostenübersicht in T€		Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	bereits erteilte Aufträge									noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben
				Kassenwirksam		Restverbindlichkeit							2021	2022	2023	2024	2025	2026	
				gesamt	2021	2021	2022	2023	2024	2025	BB								
Übertrag		50.794	50.176	47.525	151	365	1	1	1	0		54	220	59	0	0	0	1.676	
b) Verwendungsnachweis																			
2.5.1.	Bewirtschaftungsverluste	2.531	2.531	2.452	3	27	52											0	
3.	Baumaßnahmen																		
3.1.	Modernisierung und Instandsetzung Gebäudemodernisierung	8.190	4.088															4.088	
a) Planung /Durchführung																			
B073	Am Bassin 15	500	150	14	0	0												136	
B099	K.-Kollwitz-Straße 19/21	350	125	2	0	0												123	
B175	Schloßfreiheit 7a	91	91	1	0	39	46	5										0	
B348	Schweriner Straße 16	3	3	3	0	0												0	
V209	Am Bassin 23-27a/ Bestandserhalt 1.BA	1.910	841	648	165	73												120	
B538	Am Bassin 23-27a/ Modernisierung 2.BA	2019	9.140	4.568	0	0						228	1.142	1.370	1.143	685		0	
Frieseweg	B349 Schweriner Straße 19	450	150	17	0	0												133	
	B390 Am Bassin 8	2016	1.349	330	0	0	100	200	30									0	
	B448 Schweriner Straße 30	769	120	0	0	60	60											0	
	B536 Stift Krabbehaus	750	100	0	0	0												100	
	B480 Nummerstraße 31	370	38	0	0	38												0	
	B089 Kanalstraße 3	696	300	300	0	0												0	
	B509 Lindenstraße 14	1.121	140	126	17	14												0	
	B528 Kirchenplatz 26	295	95	0	0	85	10											0	
	Schweriner Straße 4	100	100	0	0	0												100	
	B544 Kirchenplatz 1	20/21	385	385	0	0							30	100	135	20		100	
	Bahnhofstraße 1	150	150	0	0	0												150	
	Schweriner Straße 14			0	0	0													
	Clara-Zetkin-Str. 13	2021	177	177	0	0							50	110	17			0	
Bxxx	Am Bassin 5	200	200	0	0	0												200	
Bxxx	Clara-Zetkin-Str. 58			0	0	0													
Bxxx	Käthe-Kollwitz-Str. 3			0	0	0													
Übertrag		80.321	64.858	51.089	337	802	369	36	1	0		282	1.442	1.639	1.295	705	0	6.926	

835

200

1035

Maßnahmenprogramm 2021 Ausgaben / Kostenübersicht in T€	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	bereits erteilte Aufträge									noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben
			Kassenwirksam		Restverbindlichkeit							2021	2022	2023	2024	2025	2026	
			gesamt	2021	2021	2022	2023	2024	2025	BB								
Übertrag	80.321	64.858	51.089	337	802	369	36	1	0		282	1.442	1.639	1.295	705	0	6.926	
3.1.1 Kleinteilige Maßnahmen	3.200	3.200	2.348	85	114						157	142	100	50			289	
B173 b) Abrechnung/Verwendungsnachweis Schloßfreiheit 6a	49	49	44	0	5												0	
3.2.1. Ersatzwohnungsbau Baulückenschließung (B283) Bereich Post / Freifläche Schloßstr. 41	1.200 1.500	150 536	0 0	0 0													150 536	
3.3. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung																		
4. Sonstige Maßnahmen																		
4.1. Vor- u. Zwischenfinanz.																		
4.2. Kredite																		
4.3. Kontoführungsgebühren	2	2	2	0													0	
Gesamt	86.272	68.796	53.484	421	920	369	36	1	0		438	1.584	1.739	1.345	705	0	7.901	

1035
150

1.185

Abzug ZGA/NFK 640
StBauFm / brutto 545
EA Stadt 182
Bund/Land 363

E) Maßnahmenplan gemäß Anlage 1.3 Teil E der StBauFR

Maßnahmenplan, Programmantrag 2022					
	Gesamtausgaben	abzgl. sonstiger Einnahmen (wie Mittel Dritter, Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen, Grundstückserlöse, andere Finanzierungen)	abzgl. zusätzlichen Eigenanteils der Kommune (ZGA / nfK)	Finanzbedarf Städtebauförderung (inkl. Eigenanteil der Kommune)	beantragte Finanzhilfen Städtebauförderung (abzgl. Eigenanteil der Kommune)
	in TEUR	in TEUR	in TEUR	in TEUR	in TEUR
1. Maßnahmen der Vorbereitung					
Städtebaul. Einzelberatung	10			10	7
Vergütung Sanierungsträger	50			50	33
2. Ordnungsmaßnahmen					
3. Erschließungsanlagen					
Frieseweg	775		640	135	90
4. Baumaßnahmen					
Am Bassin 5	200			200	133
Kleinteilige Maßnahmen	150			150	100
5. Ausgaben für Sonstiges					
Summe				545	363